

+ Era consulta, no imposición el Plan de Desarrollo; modificarán restricciones sobre miles de hectáreas con apoyo de expertos; San José habría sido el más afectado; se “equivocan” al pagar el aguinaldo en Empalme; liga del el Plan Hídrico, para conocer su alcance

GUAYMAS, Son. – Se tomó en cuenta la presión social y el Plan Municipal de Desarrollo, sugerido por una empresa que trabajó sin darse a conocer quién y cuándo la contrató, ni cuánto cobraría, deberá modificarse.

Se escuchó a ciudadanos --nunca consultados por esa fantasmal empresa-- que, con la firme cortesía, opinaron a la autoridad municipal y estatal vía Cámaras de la Construcción, de la Vivienda, desarrolladores, corredores de bienes raíces y hasta políticos advirtiendo cómo hacer y no hacer, para que avanzara este proyecto.

Lo más impactante habría sido lo expuesto por el presidente del Comisariado Ejidal de San José de Guaymas, Alejandro Robinson:

“A nosotros nos van a afectar con más de mil hectáreas; lo que tenemos, el plan de Desarrollo de nosotros, prácticamente está anulado”, y advierte con un “...bueno, eso, si nos dejamos”, al hablar de encuentros de ejidos como el que representa, “el Buenos Aires, el Pancho Villa... todos nos vamos a juntar”, pues no deben permitir que se viole el decreto presidencial de 1937.

No habla bien de los autores del proyecto, pues “prácticamente intentan despojarnos”, mediante lo que parece una expropiación simulada y “como no puedes hacer nada hasta el 2050, esos terrenos no se van a poder tocar y van a ser susceptibles al desarrollo que ellos (gobiernos) digan”.

Estas líneas...

Escrito por Agustín Rodríguez L.
Domingo 26 de Noviembre de 2023 19:57

También dejaron sembrada la sospecha, porque ese plan en grado de tentativa, no toca suelos de un conocido empresario local, pese a ubicarse dos amplios polígonos adjuntos al ejido.

Lo dijo a las autoridades y lo plantearon los ejidos. Irían a la defensa legal antes de que el documento llegue para su aprobación al cabildo. Y después, si es necesario, aunque no han sido notificados oficialmente para poder defenderse.

Ya entrando al Cabildo vendrían demandas, amparos. Y se pregunta: ¿Quiénes van a ganar... quiénes se van a quedar con una parte del ejido?

Y la respuesta más que explicativa: “los licenciados, pues”, se responde molesto.

“Tenemos que meter licenciados, a fuerza, por donde lo veas. Y no vienen de a “grapas”. Si son 1,500 hectáreas, quítale el 20% y te darás cuenta: 300 hectáreas se van a llevar en la defensa”.

Amplía: “en una defensa que, sé, vamos a ganar, porque es un decreto, una ley, mismo que se quieren pasar por el arco. Si lo van a hacer, me queda, claro, nos iremos a los tribunales y a ver qué pasa”.

“Ojalá dijeras: vamos a meter abogados y si pierdes, tú los vas a pagar; pero no, se van a ir sobre nosotros, van a pedir las 300 hectáreas. Por qué fregados nos quieren afectar de esa manera, pues”, cuestiona, al recordar que, en 2014, el entonces gobernador Guillermo Padrés intentó lo mismo, pero entendió lo que pasaba y “le dio para atrás”.

Una observación más, hecha por Robinson, es el antecedente dejado por acciones similares, al cuestionar sobre quiénes se han quedado con los mejores terrenos. Los políticos, sin duda.

El Fondo Legal del Ayuntamiento ha incorporado grandes superficies de San José de Guaymas. O, como lo plantea el popular “Pantera”: “nosotros les dimos un ch...go de hectáreas y debe recordarse quiénes se quedaron con ellas, luego de que las vendieron a peso”. No tuvo empacho en ejemplificar sobre vendedores y beneficiarios. Todo está en el archivo ejidal.

En medio de la discusión, la comuna hizo correr la versión de que se modificaría el Plan de Desarrollo para reducir la impresionante superficie a restringir, a unas 1,200, suficientes al parecer, para diseñar crecimiento ordenado y privilegiar mejor urbanización, zonas susceptibles de desarrollo turístico, industrial o comercial, y que no vuelvan a tocarse áreas verdes que siempre pasaron a manos privadas para edificar sobre ellas.

Lo local privilegió la atención a los principales interesados enfatizando el apego a la ley. Eso, como siempre debió ser, ayudará a encontrar el mejor camino para solucionar los problemas actuales de un fallido desarrollo urbano y preparar mejor el futuro para lo cual, como remata el líder ejidal, “tenemos que apoyarnos todos”.

AGUINALDOS DE MÁS

En Empalme, donde las fiscalías de Justicia y Anticorrupción no están interesadas en llegar, hay sospechosa “equivocación” en perjuicio de las finanzas Municipales. Ya puso atención el alcalde Luis Fuentes Aguilar para corregirla y, en su caso, castigar al “equivocado”.

Sin dinero, como siempre, la comuna pidió prestados 8 millones de pesos para cubrir la pasada quincena y cubrir esa obligación. Un crédito bancario se garantizó con futuras participaciones, esas que la Federación recortó hasta en un 60%. Ningún regidor dijo que no.

Pero resulta, la gente de contabilidad, que obedece a Juan Jesús Murataya Arrizón pagaron hasta 70 y 80 días a 63 trabajadores –el golpe de más se acerca al millón de pesos, incluyendo “su” aguinaldo--, de lo cual se dio cuenta Carmen García Arellano, quien preside la Comisión de Hacienda, y pidió explicar el “me viste, te reíste...”, del

Estas líneas...

Escrito por Agustín Rodríguez L.
Domingo 26 de Noviembre de 2023 19:57

coordinador de Control Presupuestal que tiene tiempo para grillar como presidente del Partido Encuentro Solidario y como miembro del Consejo Municipal de Ordenamiento Territorial y Desarrollo Urbano.

Se quiere creer que fue un gol artero el que Murataya y auxiliares le metieron a la portería del tesorero, Rubén León, no que este señor sea parte de la “equivocación”, por eso solo se pidió devolver el monto de esta ilegalidad que pidió aclarar el alcalde, pues en las revisiones del ISAF de trienios previos –“cuando había corrupción”--, la práctica aparece repetida y aunque se denunció a la Fiscalía de Justicia, todo quedó en veremos, como queda en la Fiscalía Anticorrupción de Guillermo Noriega.

En esos años el señor Murataya, recién presentado en sociedad como líder político del partido de la diputada Paloma Terán, también “se equivocaba”, así que ya debe tener buena alcancía para su alboroto de buscar la alcaldía.

EL ETERNO PROBLEMA DEL AGUA

A quienes me preguntaron, para conocer y opinar sobre el Plan Hídrico propuesto por el gobernador Alfonso Durazo para los próximos 30 años, les digo que hay material que lo explica ampliamente en la siguiente liga:

Plan Hídrico 2023-2053: <https://www.sonora.gob.mx/gobierno/planes/hidrico>