

+ Tranza: El exalcalde "Kiko" Munro y su sucesor señalados por fraude con terrenos en Puerto Peñasco

HERMOSILLO, Son.- Graves problemas se le vienen encima al diputado Ernesto Roger Munro Jr, mejor conocido como el Kiko Munro, al denunciarse cuantioso fraude inmobiliario contra ciudadanos de Estados Unidos en Puerto Peñasco, ilícito en donde está involucrada su esposa Martha Herlinda Pivac Carrillo y su cuñado, el actual presidente municipal, Jorge Pivac Carrillo.

Se trata de un despojo de 1 hectárea propiedad debidamente escriturada a nombre de Rick y Julie Hatch, ubicada en la zona de mayor desarrollo hotelero y de condominios en la llamada playa de Arizona, cuyo valor en el mercado es de unos 5 millones de dólares y que la familia Pivac Carrillo se apropió con una inversión de 300 mil dólares mediante la simulación de actos jurídicos, a través de los buenos oficios de la notaría 76 a cargo de Chastre Alexandra Encinas Leyva.

La tranza fue en los tiempos del Kiko Munro como alcalde electo de Puerto Peñasco y es hasta ahora que los afectados recurrieron al congresista de Arizona Walt Blackman para hacer pública la denuncia, luego de irregularidades procesales y al temor de los afectados, enterados de cómo se dirimen en México ese tipo de controversias que mantenían en el limbo su denuncia de despojo.

Detrás de ese trinquete está el ahora vasallo de Vicente Terán en el Congreso del Estado, ya que como se sabe, "El Mijito" es el dueño en turno de la franquicia denominada PES, a donde el Kiko migró luego de no tener el soporte de su papá el Neto Munro desde la dirigencia estatal del PAN.

Nos comentan, que solo falta que salga por ahí la escritura fraudulenta con el endoso, también notariado en favor del ahora diputado local o que haya constituido una sociedad con su esposa y su cuñado, y qué le costaría meter a su papá.

La fraudulenta trama: Rick y Julie Hatch, originarios de EEUU y visitantes asiduos a ese

balneario, compraron la propiedad frente al mar en Puerto Peñasco en 2013; para operarla erigieron la empresa Coca & Hatch Properties.

A mediados de junio de 2015, la notaría 78 certificó documentos sobre presunta reunión entre personas asociadas a la empresa de los Hatch, lo cual resultó una simulación de un acto jurídico nunca realizado, pero que sirvió de fachada para que un tal Roberto Trahin Rodríguez, nombrado en la asamblea ficticia como gerente general, solicitara un préstamo al ahora alcalde de Puerto Peñasco, poniendo como garantía de pago a esos 10,000 M2 en las inmediaciones del inconcluso Home Port.

Obvio que al tratarse de una tranza el préstamo no fue pagado y por eso, tal como lo habían previsto, la propiedad del terreno pasó a manos del ahora presidente municipal, quien se desempeñaba como director de varias empresas y desarrollos inmobiliarios, operación concretada ya en ejercicio del Kiko Munro como alcalde y su esposa como primera dama, involucrada en el acta notarial de la asamblea no realizada, en donde también aparece el nombre de una socia que había fallecido en el 2008.

O sea, mediante la falsificación de firmas, simulación de actos jurídicos avalados por Notario Público, asumieron una propiedad ajena; pidieron prestado y la pusieron como garantía de pago; el préstamo no fue cubierto y fácil, se quedaron con ella, y hágale como quieran.

Señalado de ilícitamente transferirse a sí mismo la propiedad, el ahora alcalde alega que él es también el perjudicado, porque a como ve las cosas, se quedará sin el dinero que le prestó a Trahin Rodríguez y sin la propiedad, aunque él debe saber bien en donde encontrar a ese personaje, si es que no lo inventó, aunque tal dilema lo deberá resolver la Fiscalía General de Justicia del Estado, ya que en comunicado de prensa informó que ya indaga ese desaguizado y que incluso ya giró orden de aprehensión, se supone contra ese fantasmal sujeto, de quien lo único que se sabe, es que es cercano al Munro viejo.

El caso es que el congresista de Arizona hizo suyo ese litigio y su reclamo suena muy fuerte luego del sospechoso enredadero del expediente 0426/2016, en el que señalan presuntas responsabilidades contra la familia Pivac Munro, los Notarios Públicos 28 –Ivonne Corral Gaona– y 76, al encargado del Registro Público de la Propiedad y al Director de Catastro Municipal de Puerto Peñasco.

El representante legal de los Hatch en México, contratado para la recuperación de su propiedad, luego de 7 años de estar pagando por sus servicios, retiró todas las pruebas que había presentado ante el juzgado que lleva el asunto y de pasadita los reclamantes fueron amenazados de muerte, lo cual se nos figura fue la gota que derramó el vaso y causa para hacer la denuncia pública.

Mr. Blackman señaló evidencias de que Pivac Carrillo estaría utilizando su posición como alcalde para impedir que los Hatch tengan acceso a información sobre la operación. Además, expuso que hay una investigación criminal en contra del edil que “terminó abruptamente y sin explicación”.

Y la denuncia comentada se hace pública, pocos días después que el gobernador Alfonso Durazo Montaña acompañó al Colegio de Notarios de Sonora, en la asamblea donde se formalizó la reelección de Julio Rascón Soria en la presidencia y ahí convocarlos a la transparencia y que su ejercicio se apegue estrictamente a la honestidad al intervenir en asuntos entre particulares.

A ver qué hace la fiscalía con este asunto, toda vez el gran impacto que tiene en inversionistas del otro lado el que vivales aprovechen sus posiciones de poder político y de gobierno para aprovecharse de ellos, cuando Puerto Peñasco es un destino muy importante de capitales de ese estado del suroeste de Estados Unidos.